

THE EVOLUTION OF LIVING



Llamella **A**

kompleksi
GRANITI



Kompleksi GRANITI

Pas suksesit të jashtëzakonshëm në projektet e mëparshme, **Kompleksi Banesor “Graniti”** po zgjerohet edhe më shumë tani me lokacion të ri në **Ulqin!**

Një kombinim perfekt midis arkitekturës moderne, komoditetit urban dhe qetësisë bregdetare, ky kompleks ofron gjithçka që ju duhet për një jetesë cilësore. Pamje mahnitëse, ambiente të gjelbra, parking të bollshëm dhe ndërtim të standardeve më të larta. Kompleksi Graniti sjell një koncept të ri të banimit bashkëkohor në zemër të Ulqinit.

Aty ku komoditeti dhe stili bashkohen!



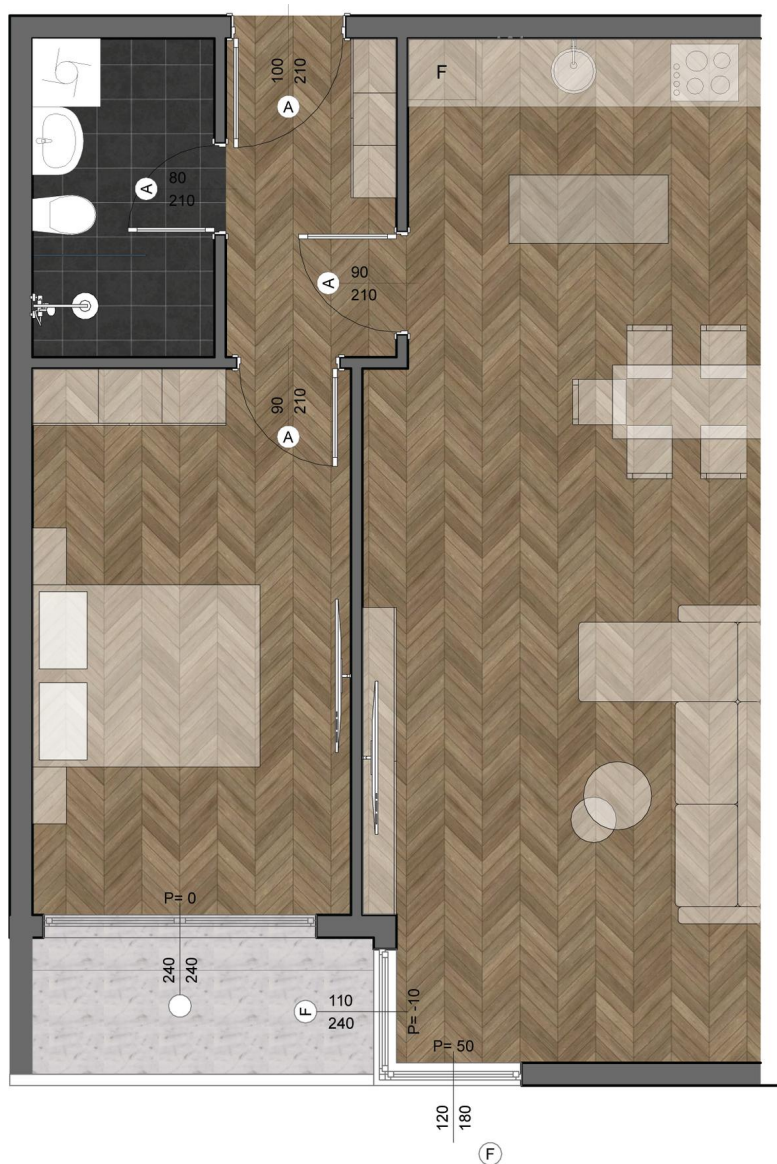
1000 m²



5 kate banimi



46 vende parkimi



Banesë një dhomshe

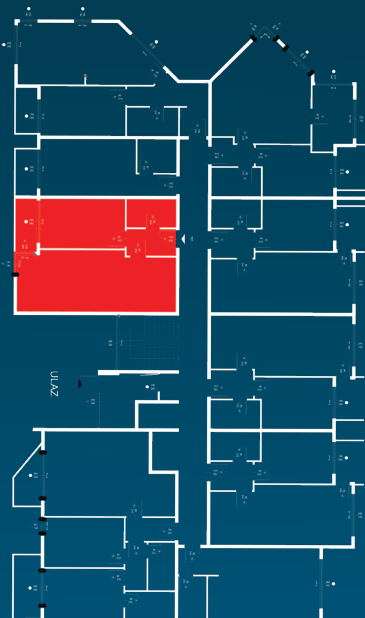
Banesa 101

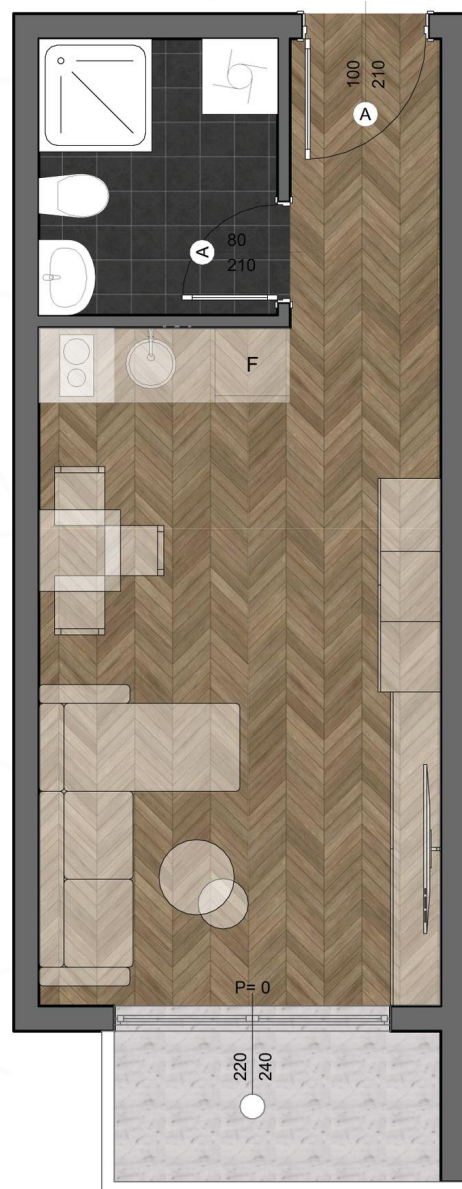
Kati 1

Dhomë dite / kuzhinë / ngrënie	29.95 m ²
Korridor	4.20 m ²
Dhoma e gjumit	13.44 m ²
Banjo	4.48 m ²
Terrasë	3.60 m ²

Sipërfaqja neto

55.67 m²





Garsonierë

Banesa 102

Kati 1

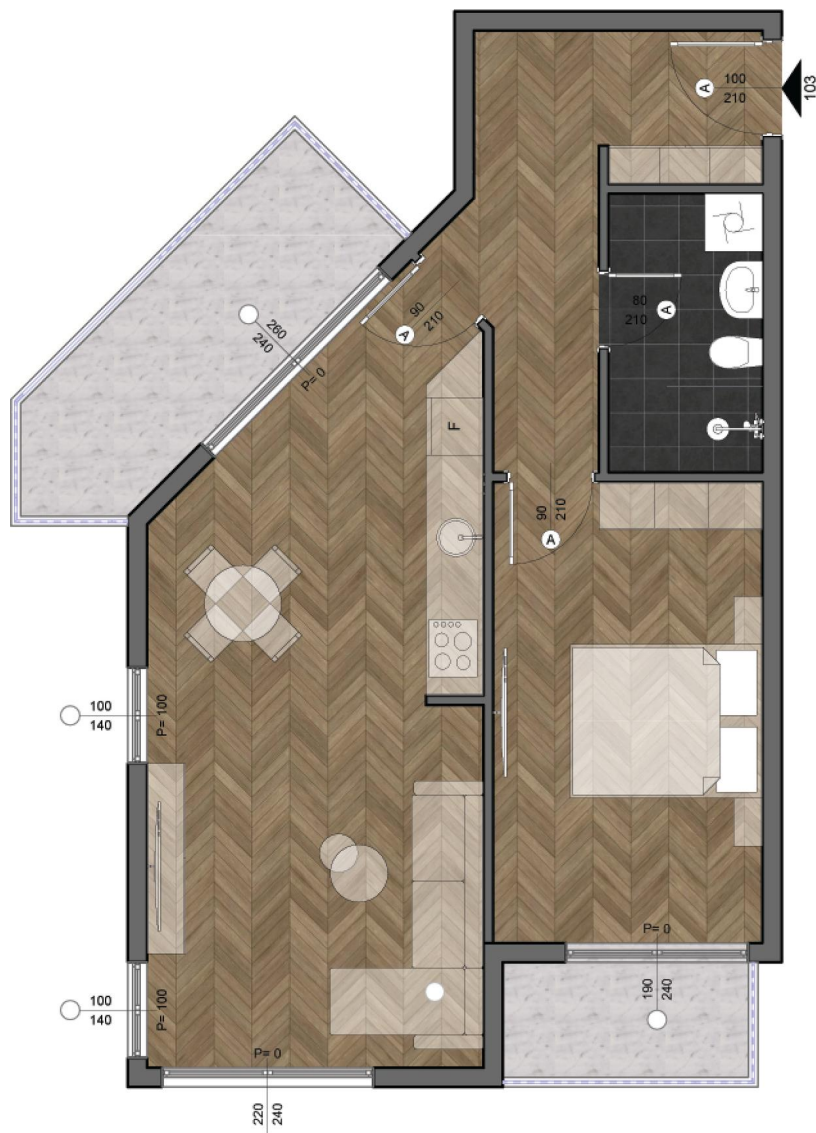
Dhomë dite / kuzhinë / ngrënie **18.48 m²**

Korridor **1.56 m²**

Banjo **4.18 m²**

Terrasë **3.12 m²**

Sipërfaqja neto **27.34 m²**

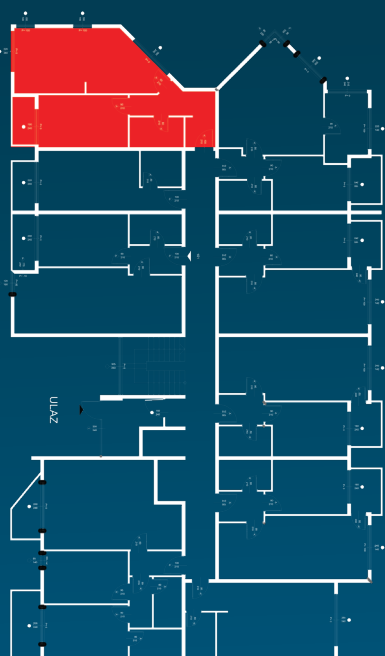


Banesë një dhomshe

Banesa 103

Kati 1

Dhomë dite / kuzhinë / ngrënie	25.37 m ²
Korridor	8.67 m ²
Dhoma e gjumit	13.44 m ²
Banjo	4.64 m ²
Terrasë 1	3.06 m ²
Terrasë 2	7.23 m ²
Sipërfaqja neto	62.41 m²





Banese një e gjysmë dhomëshe

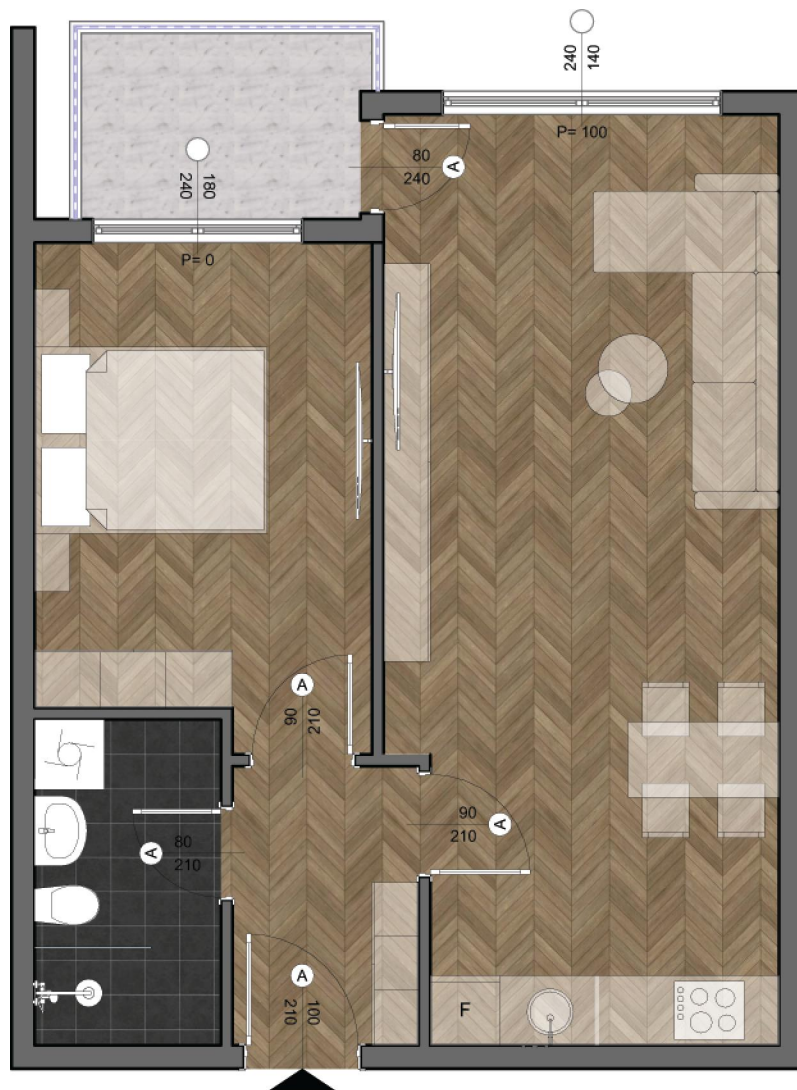
Banesa 104

Kati 1

Dhomë dite / kuzhinë / ngrënie	27.76 m²
Korridor	3.36 m²
Dhoma e gjumit 1	11.50 m²
Dhoma e gjumit 2	8.13 m²
Banjo	4.48 m²
Terrasë 1	6.83 m²
Terrasë 2	3.89 m²

Sipërfaqja neto

65.95 m²



Banesë një dhomshe

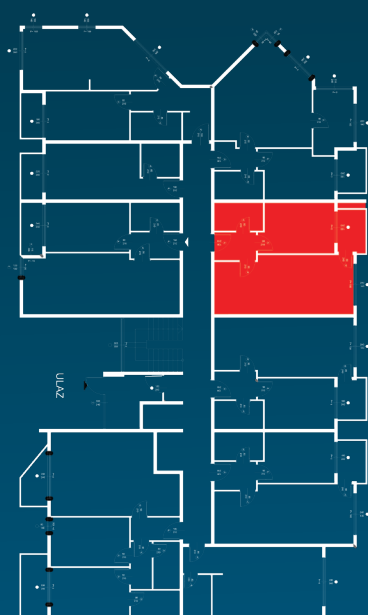
Banesa 105

Kati 1

Dhomë dite / kuzhinë / ngrënie	26.20 m²
Korridor	3.84 m²
Dhoma e gjumit	12.84 m²
Banjo	4.48 m²
Terrasë	3.89 m²

Sipërfaqja neto

50.49 m²





Banesë një dhomshe

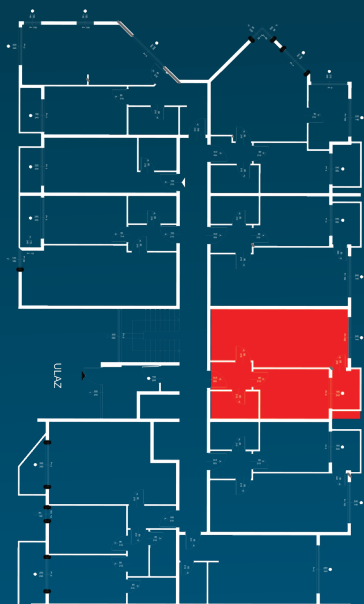
Banesa 106

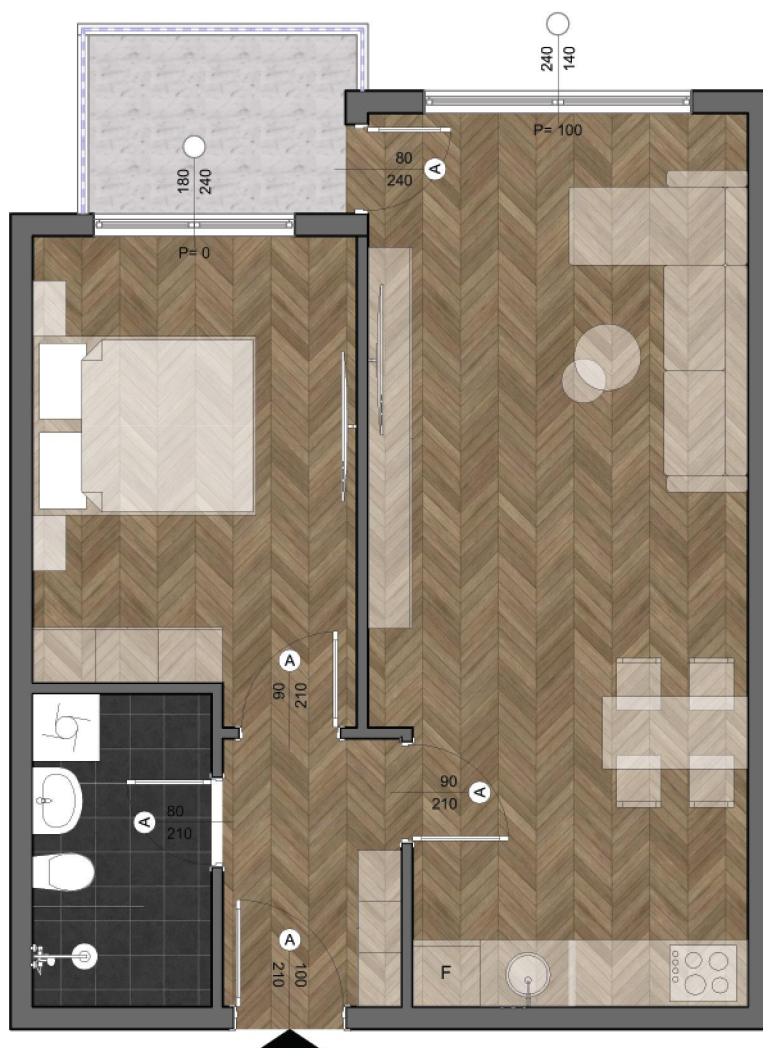
Kati 1

Dhomë dite / kuzhinë / ngrënie	26.20 m²
Korridor	3.84 m²
Dhoma e gjumit	12.84 m²
Banjo	4.48 m²
Terrasë	3.65 m²

Sipërfaqja neto

50.25 m²





Banesë një dhomshe

Banesa 107

Kati 1

Dhomë dite / kuzhinë / ngrënie	26.20 m²
Korridor	3.84 m²
Dhoma e gjumit	12.08 m²
Banjo	4.48 m²
Terrasë	3.73 m²

Sipërfaqja neto

50.33 m²



Garsonierë

Banesa 108

Kati 1

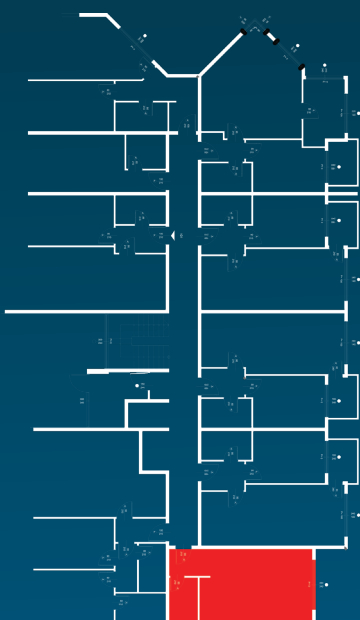
Dhomë dite / kuzhinë / ngrënie **24.24 m²**

Korridor **3.45 m²**

Banjo **3.84 m²**

Terrasë **6.00 m²**

Sipërfaqja neto **37.53 m²**





Banesë dy dhomëshe

Banesa 109

Kati 1

Dhomë dite / kuzhinë / ngrënie	31.92 m²
Korridor	3.64 m²
Degazhman (hapësirë kalimi)	3.24 m²
Dhoma e gjumit 1	12.60 m²
Dhoma e gjumit 2	12.60 m²
Banjo 1	4.05 m²
Banjo 2	4.20 m²
Terrasë 1	3.79 m²
Terrasë 2	5.45 m²

Sipërfaqja neto

81.49 m²



Banesë një dhomshe

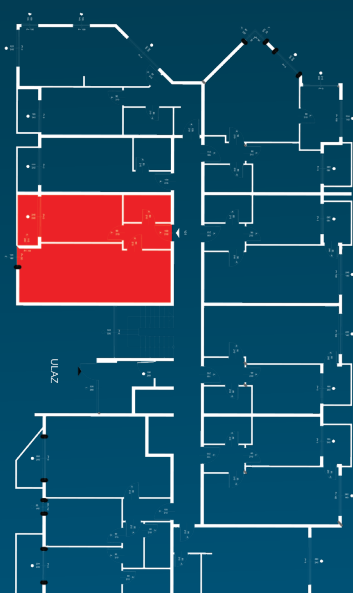
Banesa 201

Kati 2

Dhomë dite / kuzhinë / ngrënie	29.95 m²
Korridor	4.20 m²
Dhoma e gjumit	13.44 m²
Banjo	4.48 m²
Terrasë	7.54 m²

Sipërfaqja neto

59.61 m²









Garsonierë

Banesa 202

Kati 2

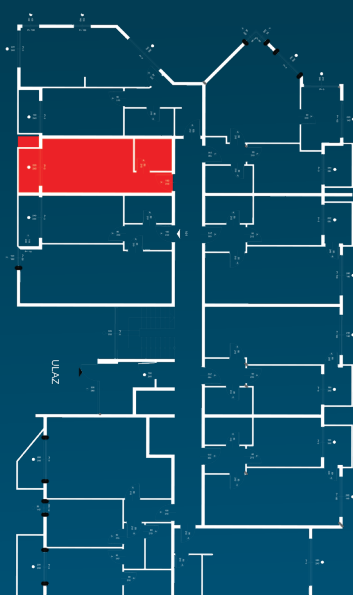
Dhomë dite / kuzhinë / ngrënie **18.48 m²**

Korridor **1.56 m²**

Banjo **4.18 m²**

Terrasë **7.54 m²**

Sipërfaqja neto **30.52 m²**





Banesë një dhomëshe

Banesa 203

Kati 2

Dhomë dite / kuzhinë / ngrënie	25.32 m²
Korridor	8.62 m²
Dhoma e gjumit	13.44 m²
Banjo	4.64 m²
Terrasë 1	7.04 m²
Terrasë 2	10.85 m²
Sipërfaqja neto	70.08 m²



 Garsonierë

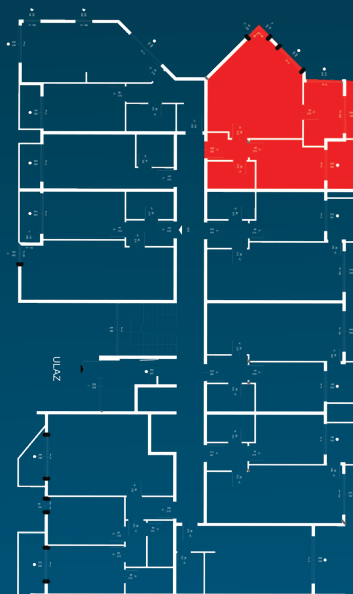
Banesa 204, 304, 404, 503

Kati 2 | 3 | 4 | 5

Dhomë dite / kuzhinë / ngrënie	27.76 m²
Korridor	3.36 m²
Dhoma e gjumit 1	11.50 m²
Dhoma e gjumit 2	8.13 m²
Banjo	4.48 m²
Tarrasë	6.83 m²

Sipërfaqja neto

62.06 m²





Banesë një dhomëshe

Banesa 205, 305, 405, 504

Kati 2 | 3 | 4 | 5

Dhomë dite / kuzhinë / ngrënie	26.20 m²
Korridor	3.84 m²
Dhoma e gjumit 1	12.08 m²
Banjo	4.48 m²
Terrasë	4.31 m²

Sipërfaqja neto

50.91 m²





Banesë një dhomëshe

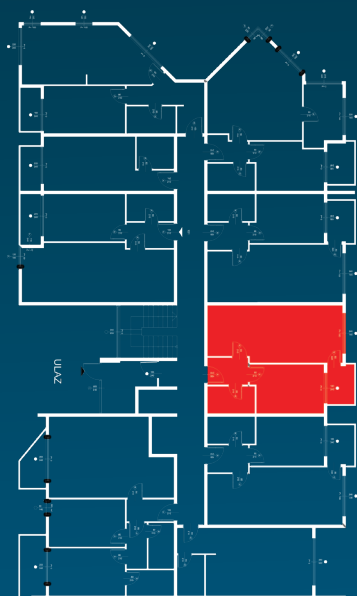
Banesa 206, 306, 406, 505

Kati 2 | 3 | 4 | 5

Dhomë dite / kuzhinë / ngrënie	26.20 m ²
Korridor	3.84 m ²
Dhoma e gjumit 1	12.08 m ²
Banjo	4.48 m ²
Terrasë	3.55 m ²

Sipërfaqja neto

50.15 m²





Banesë një dhomëshe

Banesa 207, 307, 407, 506

Kati 2 | 3 | 4 | 5

Dhomë dite / kuzhinë / ngrënie **26.20 m²**

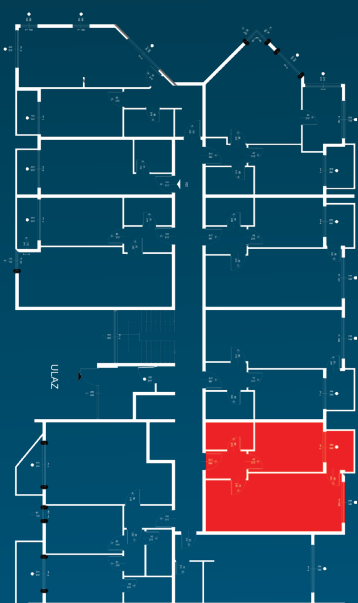
Korridor **3.84 m²**

Dhoma e gjumit 1 **12.08 m²**

Banjo **4.48 m²**

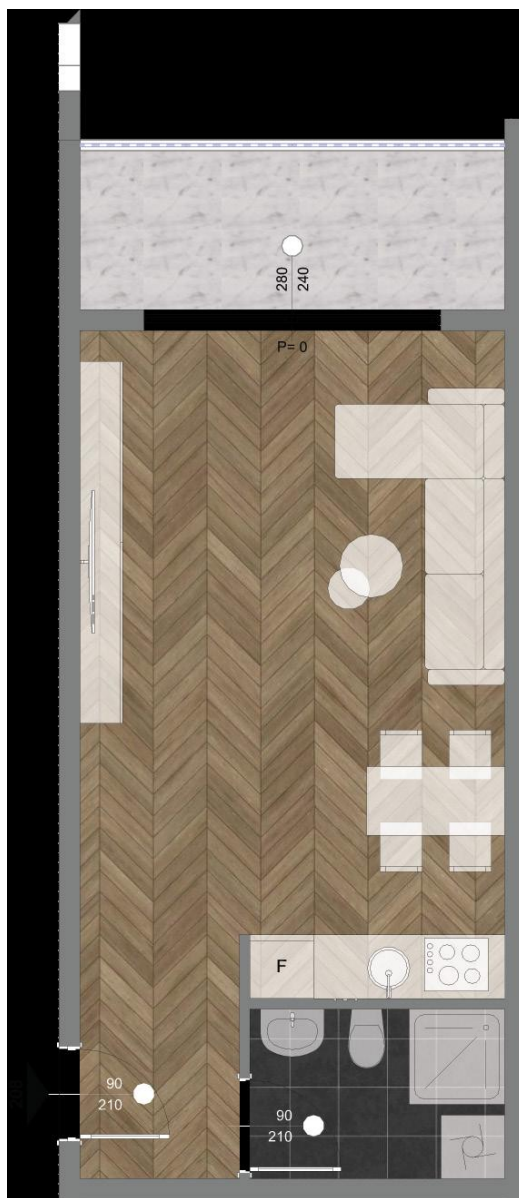
Tarrasë **3.55 m²**

Sipërfaqja neto 50.15 m²









Banesë një dhomëshe

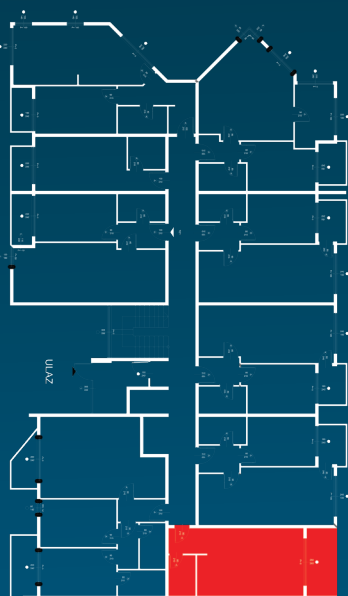
Banesa 208, 308, 408, 507

Kati 2 | 3 | 4 | 5

Dhomë dite / kuzhinë / ngrënie	24.24 m²
Korridor	3.45 m²
Banjo	3.84 m²
Terrasë	6.00 m²

Sipërfaqja neto

37.53 m²





Banesë dy dhomëshe

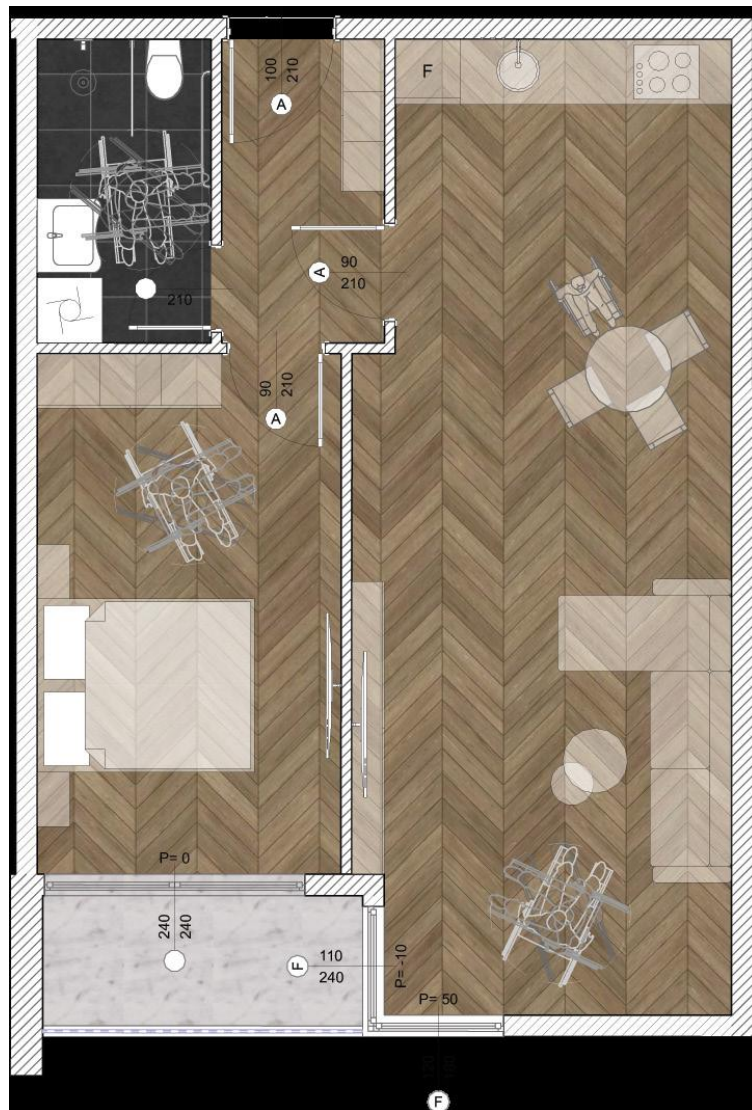
Banesa 209

Kati 2

Dhomë dite / kuzhinë / ngrënie	31.92 m²
Korridor	3.64 m²
Depo	3.24 m²
Dhoma e gjumit 1	12.60 m²
Dhoma e gjumit 2	12.60 m²
Banjo 1	4.05 m²
Banjo 2	4.20 m²
Tarrasë	5.08 m²

Sipërfaqja neto

77.33 m²

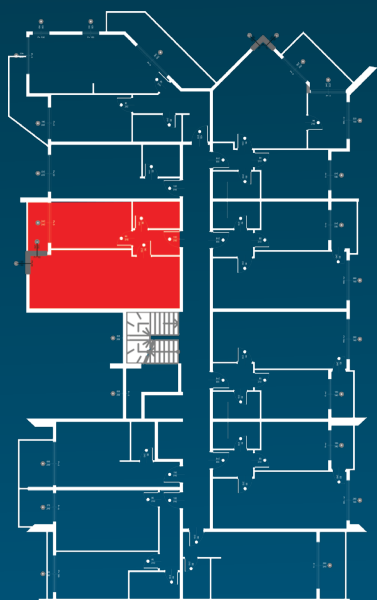


Banesë një dhomëshe

Banesa 301, 401

Kati 3 | 4

Dhomë dite / kuzhinë / ngrënie	29.95 m ²
Korridor	4.20 m ²
Dhoma e gjumit	13.44 m ²
Banjo	4.48 m ²
Terrasë	5.54 m ²
Sipërfaqja neto	55.61 m²





Garsonierë

Banesa 302, 402

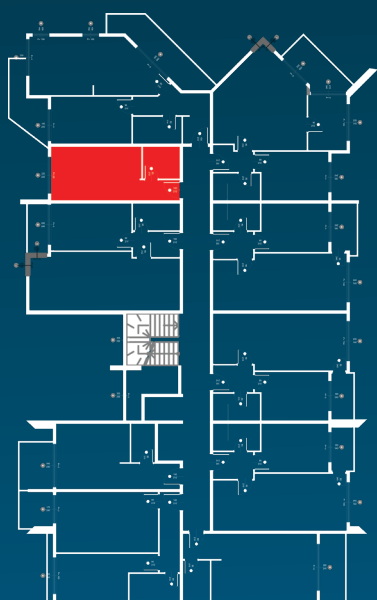
Kati 3 | 4

Dhomë dite / kuzhinë / ngrënie **18.48 m²**

Korridor **1.56 m²**

Banjo **4.18 m²**

Sipërfaqja neto **24.22 m²**





Banesë një dhomëshe

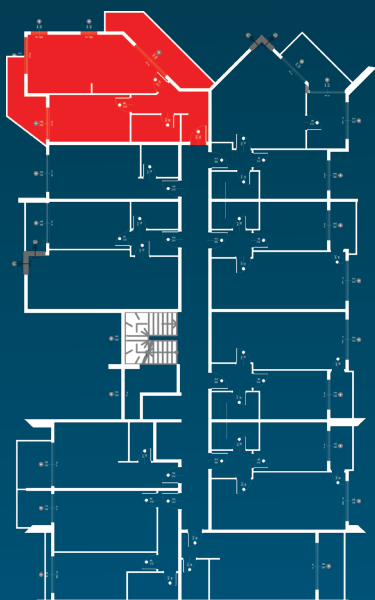
Banesa 303, 403

Kati 3 | 4

Dhomë dite / kuzhinë / ngrënie	25.37 m²
Korridor	8.67 m²
Dhoma e gjumit	13.44 m²
Banjo	4.64 m²
Terrasë 1	7.00 m²
Terrasë 2	10.85 m²

Sipërfaqja neto

69.97 m²





Banesë një dhomëshe

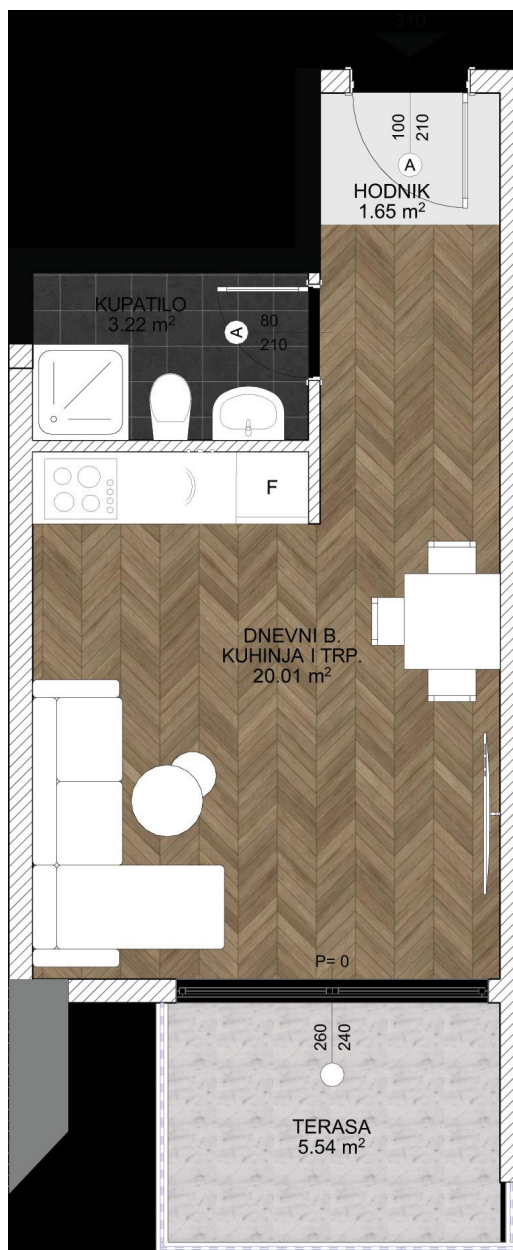
Banesa 309, 409

Kati 3 | 4

Dhomë dite / kuzhinë / ngrënie	21.96 m²
Korridor	5.76 m²
Dhoma e gjumit	14.02 m²
Banjo 1	4.80 m²
Terrasë 1	4.16 m²

Sipërfaqja neto

50.70 m²



Garsonierë

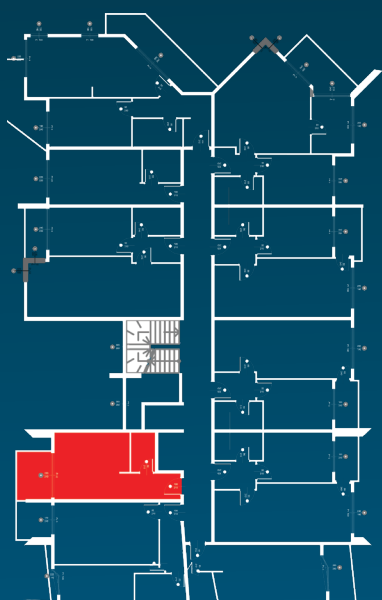
Banesa 310, 410

Kati 3 | 4

Dhomë dite / kuzhinë / ngrënie	20.01 m ²
Korridor	1.65 m ²
Banjo	3.22 m ²
Terrasë	5.54 m ²

Sipërfaqja neto

30.42 m²





Garsonierë

Banesa 501

Kati 5

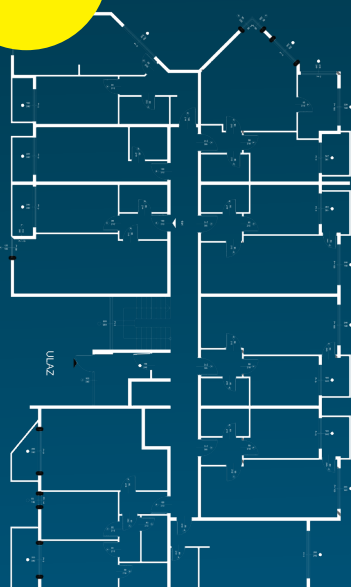
Dhomë dite / kuzhinë / ngrënie **19.62 m²**

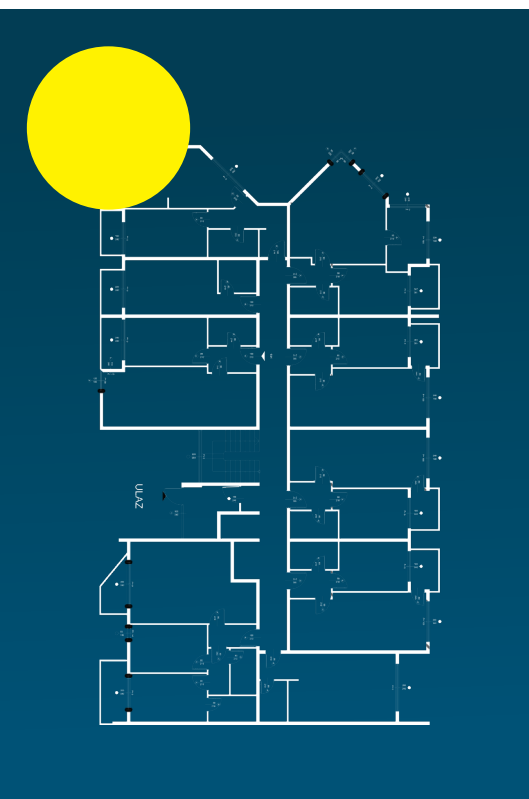
Korridor **1.65 m²**

Banjo **3.74 m²**

Tarrasë **4.14 m²**

Sipërfaqja neto **29.15 m²**





Banesë dy dhomëshe

Banesa 502

Kati 5

Dhomë dite / kuzhinë / ngrënie	31.02 m ²
Korridor	4.35 m ²
Depo	3.60 m ²
Dhoma e gjumit 1	13.63 m ²
Dhoma e gjumit 2	13.71 m ²
Banjo 1	4.64 m ²
Banjo 2	4.80 m ²
Terrasë 1	40.93 m ²
Terrasë 2	3.42 m ²

Sipërfaqja neto

119.56 m²



Banesë dy dhomëshe

Banesa 508

Kati 5

Dhomë dite / kuzhinë / ngrënie	31.92 m²
Korridor	3.64 m²
Depo	3.24 m²
Dhoma e gjumit 1	12.60 m²
Dhoma e gjumit 2	12.60 m²
Banjo 1	4.05 m²
Banjo 2	4.20 m²
Terrasë	10.10 m²

Sipërfaqja neto

82.35 m²







THE EVOLUTION OF LIVING

kompleksi GRANITI



+383 46 666 366

graniticonstruct@gmail.com

Ulqin, Mali i zi

graniti.evolution